

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород « 20 » апреля 2015г.

С 01.04.2015 г. по 16.04.2015г. по адресу: ул. Плеханова, 8а было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №40 – Бублик Л.В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5863,3 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 3930,3 кв.м., что составляет 67,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Бублик Л. В.

Секретарь собрания - Селезнёва В. П.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Плеханова, 8а
3. Об утверждении условий и заключение договора управления МКД №8а по ул. Плеханова с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 3 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №8а по ул. Плеханова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. №290).
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -57,2 % «ПРОТИВ» – 6,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –3,3 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Бублик Л.В., секретарем собрания Селезнёву В. П., счетную комиссию: Субботину В. Ф.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» –10,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –5,9 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №8а по ул. Плеханова с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 54,7 % «ПРОТИВ» – 6,9%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №8а по ул. Плеханова с ООО «УК «Единство».

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 63,1% «ПРОТИВ» – 2,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,2 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве -3 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8% , «ПРОТИВ» – 4,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,2 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Бублик Л.В. (кв.40), Селезнёву В.П. (кв.57), Субботину В. Ф. (кв. 24)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,2 % «ПРОТИВ» – 5,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,2 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №8а по ул. Плеханова – Бублик Людмилу Викторовну (кв.40)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5% «ПРОТИВ» – 4,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №8а по ул. Плеханова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,8 % «ПРОТИВ» – 2,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 57,9% «ПРОТИВ» – 2,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,4 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,6 % «ПРОТИВ» – 5,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,2 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 18,00 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Плеханова, 8а с ООО «УК «Единство». с 01.01. 2016 года.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 63,1 % «ПРОТИВ» – 2,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,2 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,3 % «ПРОТИВ» – 2,7%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания Бублик Л.В.

Секретарь собрания Селезнева В. П.

Счетная комиссия: 1. Субботина В. Ф. Субботина В. Ф. (подпись)